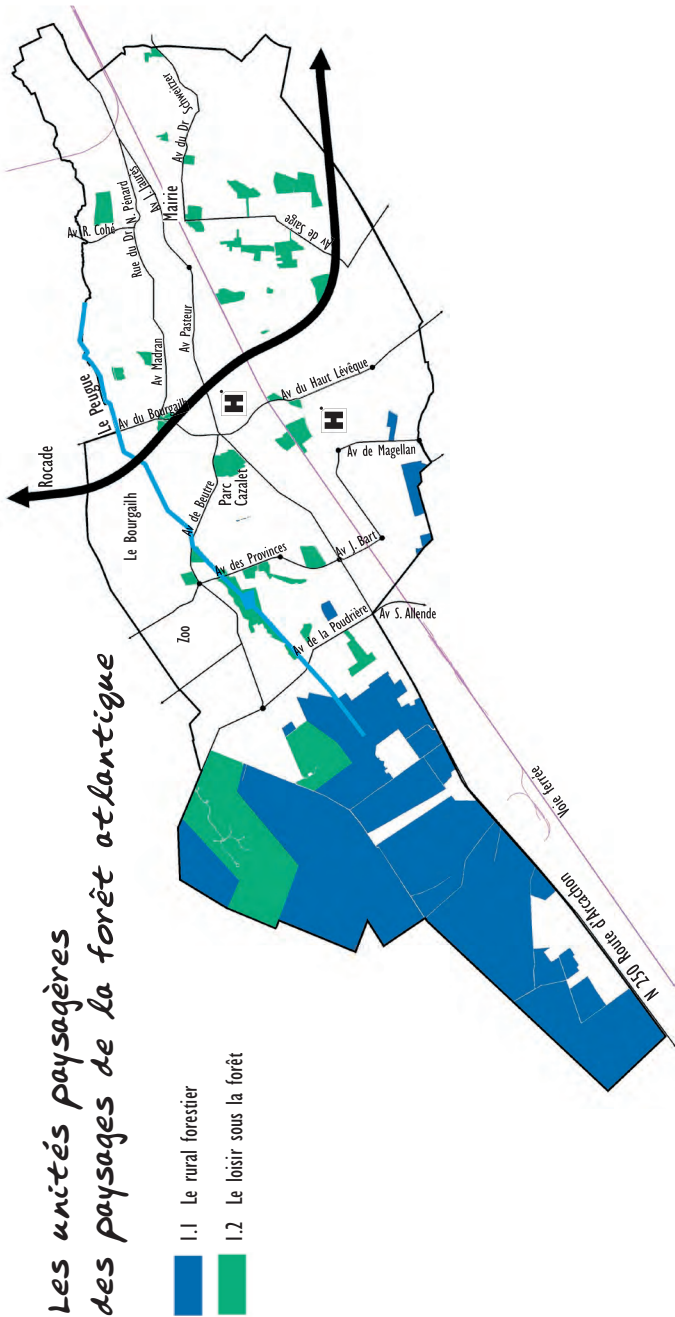


Les unités paysagères des paysages de la forêt atlantique



1.1 Le rural forestier

1.2 Le loisir sous la forêt

Les quatre grands paysages de Pessac

La ville de Pessac s'est construite sur un territoire étiré, entre Bordeaux et le massif forestier atlantique, en intégrant progressivement les espaces ruraux et forestiers. Schématiquement, quatre grands paysages, de l'ouest à l'est dominant les formes de la ville :

- les paysages de la forêt atlantique, marqués par la culture du pin ;
- les paysages de lisières, mêlant originalement quartiers et forêt ;
- les paysages rapportés, fruit des Trente Glorieuses ;
- les paysages girondins, ceux des tissus les plus anciens de la ville.

Les objectifs

Pour construire le paysage de demain, conforter l'identité de la ville, améliorer le cadre de vie de ses habitants, la ville de Pessac propose aux acteurs publics et privés de l'aménagement et aux particuliers, des fiches de recommandations pour les guider dans leurs choix de composition paysagère.

Les fiches de recommandations

La première famille (4 fiches) présente les thèmes des quatre grandes entités paysagères de Pessac. La seconde famille (17 fiches) décline des recommandations sur les variations par grands paysages des unités paysagères.

4 grandes entités paysagères

Recommandations :
pour 17 unités paysagères

1. Les paysages de la forêt atlantique

1.1 Le rural forestier

1.2 Le loisir sous la forêt

2. Les paysages de lisières

2.1 Le bocage forestier

2.2 Le grand équipement boisé

2.3 La zone d'activités boisée

2.4 Le pavillonnaire sylvestre

2.5 Le pavillonnaire champêtre

3. Les paysages rapportés

3.1 Le pavillonnaire uniforme

3.2 Le pavillonnaire homogène

3.3 Le pavillonnaire hétérogène

3.4 L'immeuble de ville / l'habitat collectif

3.5 Les ensembles d'exception

3.6 Les équipements

4. Les paysages girondins

4.1 Le centre bourg

4.2 Le pavillonnaire traditionnel

4.3 Le pavillonnaire début XX^e siècle

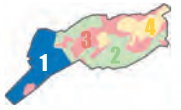
4.4 La vigne urbaine

Contacts Mairie de Pessac - Service urbanisme
E-mail : urbanisme@mairie-pessac.fr

Mars 2006 ©

© Illustrations Allen J. Coombes in *arbres*, Bordas, 1993

© Photographies Stephan Ferry et a'urba



La charte paysagère de Pessac

1 Les paysages de la forêt atlantique

Les paysages de lisières

2 Les paysages rapportés

3 Les paysages girondins

2

3

4

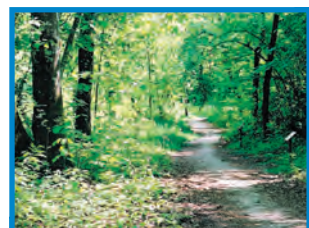
Les thèmes des paysages de la forêt atlantique

L'Aïrial, d'hier à demain...

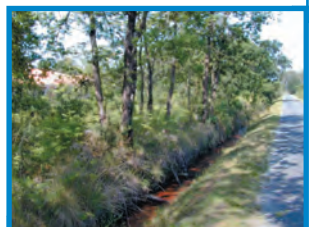
L'unité des paysages de la forêt atlantique réside naturellement dans l'homogénéité du massif boisé. Les conditions naturelles sévères imposées par un sol sableux pauvre et acide, saturé d'eau en hiver, ont généré une gamme végétale restreinte à partir de laquelle se développe une palette chromatique homogène, du vert bleuté des pins au vert gris des chênes, scandée par la végétation suivant le fil d'eau des fossés indispensables au drainage de ces terrains.

La forêt atlantique n'a pas toujours été un océan de pins. Autrefois s'étendaient de vastes étendues rases de landes ponctuées de mails de chênes abritant les fermes *landaises*.

Si aujourd'hui, au cœur de la pinède, ce rapport entre les pleins et les vides s'est inversé, le bâti existant emprunte encore beaucoup à ces modèles originels d'habitation : habitat dispersé, simplicité et discrétion des volumes et des matériaux, transparence voire absence de clôture, profondeur des vues rasantes, au cœur d'un environnement arboré.



Bois du Peugue



Rue des Arrestieux



Bois de la Princesse



Bois du Peugue

Des espèces régionales

Cette gamme de végétaux correspond à celle la plus couramment rencontrée dans ces espaces : il s'agit pour la plupart d'espèces indigènes, accompagnées de quelques autres espèces rustiques, naturalisées et aujourd'hui subspontanées.



Chêne tauzin
croissance : moyenne
hauteur : 15 à 20 m
sol : drainé
supporte le calcaire



Chêne vert
persistant, un peu épineux
croissance : moyenne
hauteur : 15-20 m
étalement : 10-15 m
sol : même sec, drainé, calcaire apprécié



Chêne rouge d'Amérique
croissance : rapide
hauteur : 30 m
sol : léger, acide, profond



Chêne pédonculé
croissance : moyenne
hauteur : 25-30 m
étalement : 20 m
sol : plutôt riche, drainé
supporte le calcaire



Chêne liège
feuillage : persistant
croissance : lente puis moyenne
hauteur : 8-15 m
étalement : identique
sol : drainé, sec, plutôt acide
supporte le calcaire



Bourdaïne
port : tronc dressé, 2 à 4 m
fruit rouge à bleu-noir
sol acide



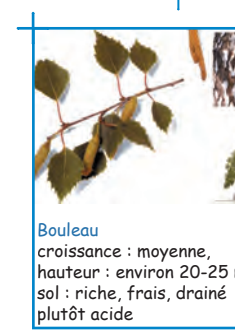
Pin maritime
croissance : rapide
hauteur : maximale > 50 m
taille à 10/20 ans : 6 à 13 m
sol non calcaire



Pommier
floraison : printemps, fleurs blanches ou roses
croissance : rapide
hauteur : 2,5 à 3 m voire 6 m
sol : fertile à riche, frais, drainé
accepte le calcaire



Pin parasol
croissance : lente
hauteur : 15 m
étalement : 10-15 m
sol : tous, plutôt sec
supporte mal le calcaire



Bouleau
croissance : moyenne,
hauteur : environ 20-25 m
sol : riche, frais, drainé
plutôt acide



Arbousier
arbuste fruitier, feuillage dense, persistant
croissance : moyenne
hauteur : 3-10 m
sol : tous sols siliceux ou décalcifiés



Châtaignier
croissance : lente au début
hauteur : 20 - 30 m
sol : acide, profond
sableux, sans calcaire